



STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urząd@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 17.12.2020
z up. STAROSTY
Marek Gęda
Kierownik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Inwestycji

SW732

28.12.
2020

21.01.2021

Milicz, dnia 2020-12-11

AB.6740.333.2020.MA

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **304/2020**

DECYZJA Nr **350/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 listopada 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŻMIGRÓD
UL. PARKOWA 4A
55-140 ŻMIGRÓD**

obejmujące:

budowę 3 progów drewnianych, 1 progu kamiennego, 5 zastawek drewnianych oraz rozbiórkę i budowę 13 przepustów z piętrzeniem w ramach inwestycji pn.: "Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy" do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 261/14, 281, 265/25 obręb Brzezina Sułowska; 198/17, 223, 206/29, 204/31, 205/30, 203/32, 215 obręb Olsza; 159/27, 160/26, 152/31, 149/34, 172/41, 174/43 obręb Wilkowo; 449/200, 448/199, 447/198, 446/197, 444/195, 443/194, 442/193, 453/222, 452/221, 466/255, 522/260 obręb Postolin.

autor projektu:

mgr inż. Anita Banaś posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności hydrotechnicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień SWK/0079/PBH/19 wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BH/0152/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 2020 roku Pan Karol Przepióra pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę 3 progów drewnianych, 1 progu kamiennego, 5 zastawek drewnianych oraz rozbiórkę i budowę 13 przepustów z piętrzeniem w ramach inwestycji pn.: "Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy" do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 261/14, 281, 265/25 obręb Brzezina Sułowska; 198/17, 223, 206/29, 204/31, 205/30, 203/32, 215 obręb Olsza; 159/27, 160/26, 152/31, 149/34, 172/41, 174/43 obręb Wilkowo; 449/200, 448/199, 447/198, 446/197, 444/195, 443/194, 442/193, 453/222, 452/221, 466/255, 522/260 obręb Postolin.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2020 roku, poz. 273 ze zmianami*), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 24 listopada 2020 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił wszystkie strony i uczestników postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/193/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Postolin. Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem **ZL.28** o przeznaczeniu podstawowym jako teren lasów. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia decyzji Burmistrza Gminy Milicz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PP.6733.7.2019 z dnia 08 października 2019 roku i jest zgodna z ustaleniami przedmiotowej decyzji.

W dniu 17 sierpnia 2020 Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielił dla w/w inwestycji pozwolenia wodnoprawnego.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwymi zaświadczeniami izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu i sprawdzenia.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
 Na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
 o opłacie skarbowej (*Dz.U. z 2019 roku, poz. 1000 ze zmianami*)
 pobrano opłatę skarbową w wysokości 172,00 zł.



z up. STAROSTY
Góra
 Halina Góra
 Wicestarosta

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) PGL LP Nadleśnictwo Żmigród

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Karol Przepióra – pełnomocnik
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 3) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).